

## Vereinbarung zum Pachtvertrag zwischen

KLGV:

und

Herr/Frau:

Diese Vereinbarung regelt die Situation zwischen dem Kleingartenverein und dem/der Pächter/in in Bezug auf die Gartenlaube/Baulichkeit auf der Kleingartenparzelle Nr. \_\_\_\_\_ .

Gemäß dem Sachwertgutachten vom \_\_\_\_\_ muss die Gartenlaube/Baulichkeit vollständig von der Kleingartenparzelle entfernt werden, da entweder kein Restwert festgestellt werden kann oder die Bausubstanz erhebliche Sanierungsbedürftigkeit aufweist.

Herr/Frau \_\_\_\_\_ erklärt sich freiwillig bereit, die angeordnete Entfernung der Gartenlaube/Baulichkeit zu übernehmen.

Damit wird Herr/Frau \_\_\_\_\_ Eigentümer der Gartenlaube/Baulichkeit in ihrem derzeitigen Zustand und übernimmt die volle Haftung für deren weiteren Verbleib. Sollte die Gartenlaube/Baulichkeit nicht wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand versetzt werden, behält sich der Kleingartenverein das Recht vor, die vollständige Beseitigung der Gartenlaube/Baulichkeit von der Kleingartenparzelle Nr. \_\_\_\_\_ anzuordnen.

Falls die Gartenlaube/Baulichkeit in einen verwertbaren Zustand saniert wird, hat der/die Pächter/in Anspruch auf die Ablösesumme gemäß des Sachwertgutachtens, das zum Vertragsende erstellt wird.

Mit der Übernahme der Gartenlaube/Baulichkeit geht die Verkehrssicherungspflicht auf den neuen Eigentümer über.

Datum:

KLGV:

Pächter/in (Eigentümer):